

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	399 192,72	33 266,06
1.1 в том числе: текущий ремонт	56 686,56	4 723,88
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	342 506,16	28 542,18
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2025г.	133 124,04	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	43
в том числе : теплоснабжение (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
техническое обследование строительных конструкций многоквартирного жилого дома с выдачей экспертного заключения		май	19 246,44
Ремонт сетей ХГВС(труба армированнаяØ20мм/тройник п 20/ американка пп 20х15 в/р	кв №15 (ванная)		10 714,53
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания в пож. извещ.)	МОП	июнь	223,74
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июль	447,47
ремонт крыльца (брус 100х150/брус 50х150/доска 25х150/фанера 6 мм)	под№3	сентябрь	41 361,71
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	530,82
ремонт сетей ТС(Кран шаровый ф15/труба м.п./заглушка ф15/фитинг)	моп	декабрь	25 211,12
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			97 735,83
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			-40 847,41
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			56 686,56
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-81 896,68
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			61 221,42
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		-20 675,26